



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Varaždinu
Varaždin, Braće Radić 2.

Poslovni broj: 6 St-172/2018-65

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Varaždinu, po sucu Hugu Wedemeyeru, u stečajnom postupku koji se vodi nad stečajnim dužnikom TRANSPORTI FRIGUS d.o.o. u stečaju, iz Varaždina, Koprivnička 2, OIB: 75735401567, kojeg zastupa stečajni upravitelj Lidija Lesar, iz Čakovca, Travnička 26, izvan ročišta 10. studenoga 2021.

r i j e š i o j e

- I. Utvrđuje se da je kupac HYDRA 1 d.o.o. Škulići 32, 23248 Ražanac, OIB: 54027521240, ponudio najveću cijenu i da su ispunjene pretpostavke da mu se dosudi nekretnina stečajnog dužnika upisana u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Zadru, zemljišno-knjižni odjel Zadar, katastarska općina Ražanac, broj z. k. ul. 4310, kč. br. 4107/1, Škulići, dvorište sa 903 m², stambena zgrada sa 234 m², ukupno 1137 m² gdje stečajni dužnik dolazi upisan u 1/1 dijela, za cijenu u iznosu od 1.157.250,00 kuna.
- II. Nekretnina iz točke I. izreke ovog rješenja dosuđuje se kupcu HYDRA 1 d.o.o. Škulići 32, 23248 Ražanac, OIB: 54027521240, za cijenu u iznosu od 1.157.250,00 kuna.
- III. Nalaže se kupcu HYDRA 1 d.o.o. Škulići 32, 23248 Ražanac, OIB: 54027521240, da u roku od 30 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi uplati iznos preostale kupovnine od 1.002.950,00 kuna na račun Financijske agencije IBAN : HR1123900011300028787, model : HR11.
Pod "Poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 308013, a kao podatak drugi (P2) broj koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VII (Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju) - 244392.
U slučaju da je kupac osoba s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27.
Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-).

Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje "Opcija troška" naznači opciju "OUR" (za inozemne uplate i sl.).

- IV. Nekretnina iz točke I. izreke ovog rješenja predati će se kupcu nakon što kupac u roku od 30 dana od pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi položi razliku kupovnine i nakon što ovo rješenje postane pravomoćno.
- V. Na nekretnini iz točke I. izreke ovog rješenja određuje se brisanje upisanih prava i tereta provedenih pod brojem Z-11545/2018., Z-9631/2020., Z-2903/2021., Z-14939/2017. i Z-16297/2017. kao i brisanje zabilježbe rješenja o dosudi.
- VI. Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Zadru, zabilježba rješenja o dosudi odmah po primitku ovog rješenja.
- VII. Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Zadru upis prava vlasništva na nekretnini iz točke I. izreke ovog rješenja za korist kupca HYDRA 1 d.o.o. Škulići 32, 23248 Ražanac, OIB: 54027521240, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi kupovninu.
- VIII. Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Zadru brisanje prava i tereta u skladu s točkom V. izreke ovog rješenja nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi kupovninu.
- IX. Smatrat će se da je ovo rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na e-Oglasnoj ploči. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpravak ovog rješenja.

Obrazloženje

1.Financijska agencija je dostavila sudu 14. srpnja 2021. izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja 30801) od 14. srpnja 2021. Klasa: 0/110-10/21-01/640, Ur. br: 07-01-21-11, kojim je obavijestila sud da je za nekretninu iz točke I. izreke ovog rješenja o dosudi nadmetanje završeno 13. srpnja 2021. u 23:59:59 i da je najvišu ponudu na elektroničkoj javnoj dražbi dao HYDRA 1 d.o.o. Škulići 32, 23248 Ražanac, OIB: 54027521240, u iznosu od 1.157.250,00 kuna, a čija je ponuda valjana.

2.Sud je utvrdio da je kupac HYDRA 1 d.o.o. Škulići 32, 23248 Ražanac, OIB: 54027521240, ponudio najveću cijenu jer je za nekretninu iz točke I. izreke rješenja o dosudi ponudio cijenu u iznosu od 1.157.250,00 kuna i da su ispunjene pretpostavke da mu se nekretnina dosudi.

3.Kupac je uplatio iznos jamčevinu u iznosu od 154.300,00 kuna slijedom čega mora uplatiti razliku kupovnine u iznosu od 1.002.950,00 kuna.

4.Nekretnina će se predati kupcu nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što isti uplati navedenu razliku kupovnine.

5.Slijedom iznijetog sud je primjenom odredbe čl. 103., čl. 106. i čl. 108. Ovršnog zakona (Narodne novine br. 112/12., 25/13. i 93/14.), te čl. 26. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (Narodne novine br. 156/14.) odlučio kao u izreci ovog rješenja o dosudi.

U Varaždinu 10. studenoga 2021.

Sudac :

Hugo Wedemeyer

Uputa o pravnom lijeku :

Protiv ovog rješenja žalbu može podnijeti stečajni upravitelj, različni vjerovnici te osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji, u roku od osam dana od isteka osmog dana od dana objave rješenja o dosudi na e-Oglasnoj ploči. Žalba se podnosi putem e-Komunikacije ovome sudu, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA :

e-Oglasna ploča ovoga suda,

Općinskom sudu u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Zadar, Zadar, Borelli 9, odmah radi zabilježbe rješenja o dosudi,

Općinskom sudu u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Zadar, Zadar, Borelli 9, nakon pravomoćnosti s klauzulom pravomoćnosti,

Financijska agencija Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, nakon pravomoćnosti s klauzulom pravomoćnosti.

Poslovni broj : 6 St-172/2018-65

Broj zapisa: **eb301-d8743**

Kontrolni broj: **0645c-f643a-cdac9**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=HUGO WEDEMEYER, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.